



Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.P.S.C.E.O.A. di Milazzo – sez. ass. dell'I.I.S. "R. Guttuso" di Milazzo (Me).

CUP PROV: 0000006306

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 789 del 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TITOLARE P.O.

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questa Città Metropolitana vi è quello di provvedere alla realizzazione e manutenzione degli Istituti Scolastici di Istruzione Secondaria di secondo grado di competenza; **CHE**, pertanto, i tecnici dipendenti della IV Direzione, incaricati con ordine di servizio, hanno redatto il progetto relativo agli "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.P.S.C.E.O.A. di Milazzo – sez. ass. dell'I.I.S. "R. Guttuso" di Milazzo (Me) ", dell'importo complessivo di € 824.346,00;

VISTA la relazione tecnica del progetto ove si specificano la tipologia degli interventi progettati, la finalità dei succitati interventi e le priorità agli stessi attribuite, con l'allegato quadro tecnico economico dell'importo complessivo di € 824.346,00, di cui € 649.082,00 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **VISTI** il verbale di validazione redatto, a seguito del rapporto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, nonché di approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/2011, sottoscritti dal RUP;

PRESO ATTO che l'intervento risulta privo di finanziamento e che per il reperimento delle risorse necessarie per la sua realizzazione occorre provvedere all'approvazione dello stesso, ai sensi della normativa vigente, per procedere alla partecipazione a bandi pubblici;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 con i correttivi di cui al D.Lgs. n. 56/17;

VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/16;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. 165/01 integrato dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica Amministrazione";

VISTA l' insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

VISTO lo Statuto;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTA la D.D. n.196 dell' 01/03/2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive D.D. n. 149 del 24/02/2017 e D.D. n. 1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la D.D. n.715 del 05/06/2018 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali, ex art. 17 c.1- bis D. Lgs. n.165/2001;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.40/CC dell' 08/04/2015

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

APPROVARE il progetto, redatto dai tecnici della IV Direzione, relativo a "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.P.S.C.E.O.A. di Milazzo – sez. ass. dell'I.I.S. "R. Guttuso" di Milazzo (Me) ", dell'importo complessivo di € 824.346,00;

PRENDERE ATTO che il progetto di cui sopra risulta privo di finanziamento e che per il reperimento delle risorse necessarie per la sua realizzazione, si procederà alla partecipazione a bandi pubblici;

RENDERE NOTO che il responsabile del procedimento è il geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione - Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

Allegati:

1. Copia Relazione Tecnica di progetto con quadro economico di spesa

li, 18-06-2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

Istr. Amm.vo Tripodo Rosaria

Rosaria Tripodo

IL RESP. DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Delegato Funz. Dirigenziali

ai sensi Ex. Art.17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001

(D. D. N. 715 del 05/06/2018)

Geom. Antonino MICELI

Antonino Miceli

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 18/06/2018

Il Delegato Funz. Dirigenziali

[Firma]

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro imputata al cap. impegno n.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
lessina 13/6/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile
del Servizio

[Firma]

Il Delegato Funz. Dirigenziali

[Firma]

Il Dirigente Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

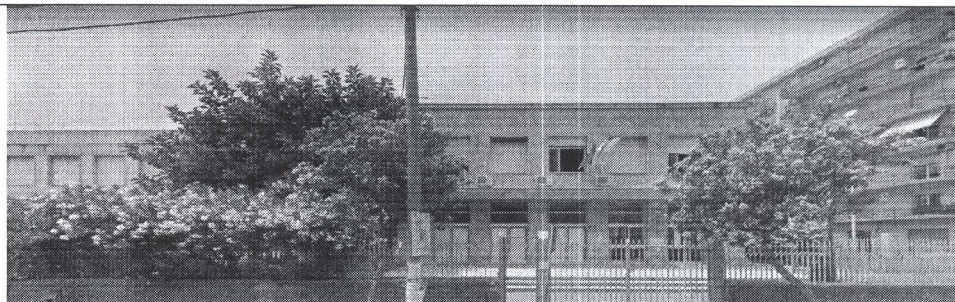
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI
EDILIZIA SCOLASTICA

**INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPSCEOA DI MILAZZO SEZ.ASS.
DELL'I.I.S. "R.GUTTUSO" DI MILAZZO.**

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

1-RELAZIONE TECNICA
2-ELABORATI GRAFICI
3-QUADRO ECONOMICO
4-COMPUTO METRICO ESTIM.
5-ELENCO PREZZI UNITARI
6-ANALISI PREZZI
7-DISCIPLINARE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE DEGLI
ELEMENTI TECNICI
8-PRIME INDICAZIONI PER LA
STESURA DEL P.S.C.



ELABORATO 01 :

RELAZIONE TECNICA

DATA: 14 GIUGNO 2018

PROGETTISTI

Geom. Carmelo GALOFARO

Arch. Domenica GIACOBBE

Arch. Matteo VENUTO

Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica
n. 28 del 18/06/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

Indice

1. PREMESSA

2. FINALITA' E TIPOLOGIA

3. CARATTERISTICHE GENERALI

4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

5. PRINCIPALI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

6. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Premesso che in data 09.04.2018 , su richiesta del Dirigente Scolastico sono intervenuti i VV.F., per rimuovere intonaci pericolanti nei prospetti della struttura.

Che la Città Metropolitana di Messina con D.D. 603 in data 09.05.2018 ha approntato e affidato con S.U. i lavori necessari per la messa in sicurezza dei prospetti , ai fini di scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta nonché per la pubblica incolumità.

La presente relazione riguarda gli "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'IPSCEOA di Milazzo, sez. ass. dell'I.I.S. "R.GUTTUSO" di Milazzo, in ossequio a quanto sollecitato dalla Prefettura, dalla Protezione Civile, dal Comune di Milazzo e dal Comando provinciale dei VV.F.

Le scelte progettuali hanno tenuto conto della fattibilità tecnica, derivante dalle necessità ed urgenze finalizzate alla messa in sicurezza del plesso scolastico senza trascurare i costi di intervento.

L'obiettivo del progetto, è perseguire l'ammissione al bando di Messa in sicurezza scuole "Avviso pubblico allegato al D.G.G. n. 1448/ISTR del 20 aprile 2018".

L'Avviso è finalizzato alla presentazione di proposte progettuali per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, per la concessione di contributi per la messa a norma antincendio degli edifici scolastici e, in particolare di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti.

Pertanto, sulla scorta delle esigenze dell'istituto, in funzione di quanto stabilito nel citato bando gli elaborati progettuali e gli schemi grafici, individuano le categorie previste per gli "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'IPSCEOA di Milazzo, sez. ass. dell'I.I.S. "R.GUTTUSO" di Milazzo, essi riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Nell'elaborato quadro economico, sono compresi tra l'altro, gli oneri per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 , nonché gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del D.L.vo n° 81/2008 modificato ed integrato dal D. L.vo n. 106 del 03.08.2009.

Per l'esecuzione dei lavori va assicurato il coordinamento, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta. Non si prevede la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, ha come obbiettivo gli "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'IPSCEOA di Milazzo, sez. ass. dell'I.I.S. "R.GUTTUSO" di Milazzo.

I lavori previsti si possono riassumere come appresso::

- La ristrutturazione di tutti i prospetti del plesso, che comprende: i ponteggi metallici necessari; risanamento di parti strutturali in c.a. e il rifacimento dell'intonaco esterno;
- Sostituzione delle soglie e dei rifasci in marmo;
- Sostituzione di tutti i monoblocchi e degli infissi esterni vetusti, con monoblocchi in alluminio preverniciato, infissi a taglio termico completi vetrocamera 6/7 mm e avvolgibili motorizzati in PVC;
- Sostituzione vetri rotti della struttura ascensore;
- Risanamento e impermeabilizzazione pensilina d'accesso;
- Sostituzione pluviali vetusti;
- Estirpazione pianta di ficus le cui radici danneggiano la struttura;
- Collocazione di lamierino preverniciato a protezione dei parapetti;

L'importo dei lavori e le relative somme a disposizione dell'Amministrazione, sono riportate nell'allegato di progetto denominato "Quadro economico".

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti dal Prezziario Unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, divenuto esecutivo con Decreto n. 1/Gab. del 08.01.2018 ed in parte ricavati da regolare analisi conformi all'Art. 32, Comma 2 del D.P.R n. 207/2010.

3. Caratteristiche generali del plesso

L'area su cui sorge l'edificio scolastico trovasi in una zona centrale del comune di Milazzo.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, trovandosi in zona centrale, è raggiungibile con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati.

4. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico dell' IPSCEOA di Milazzo , ricade in pieno centro urbano, in zona ben collegata con le principali strade di accesso alla città. Nelle immediate vicinanze, a circa mt.500, sono ubicati i terminal dei mezzi pubblici, di partenza ed arrivo per le varie destinazione del circondario.

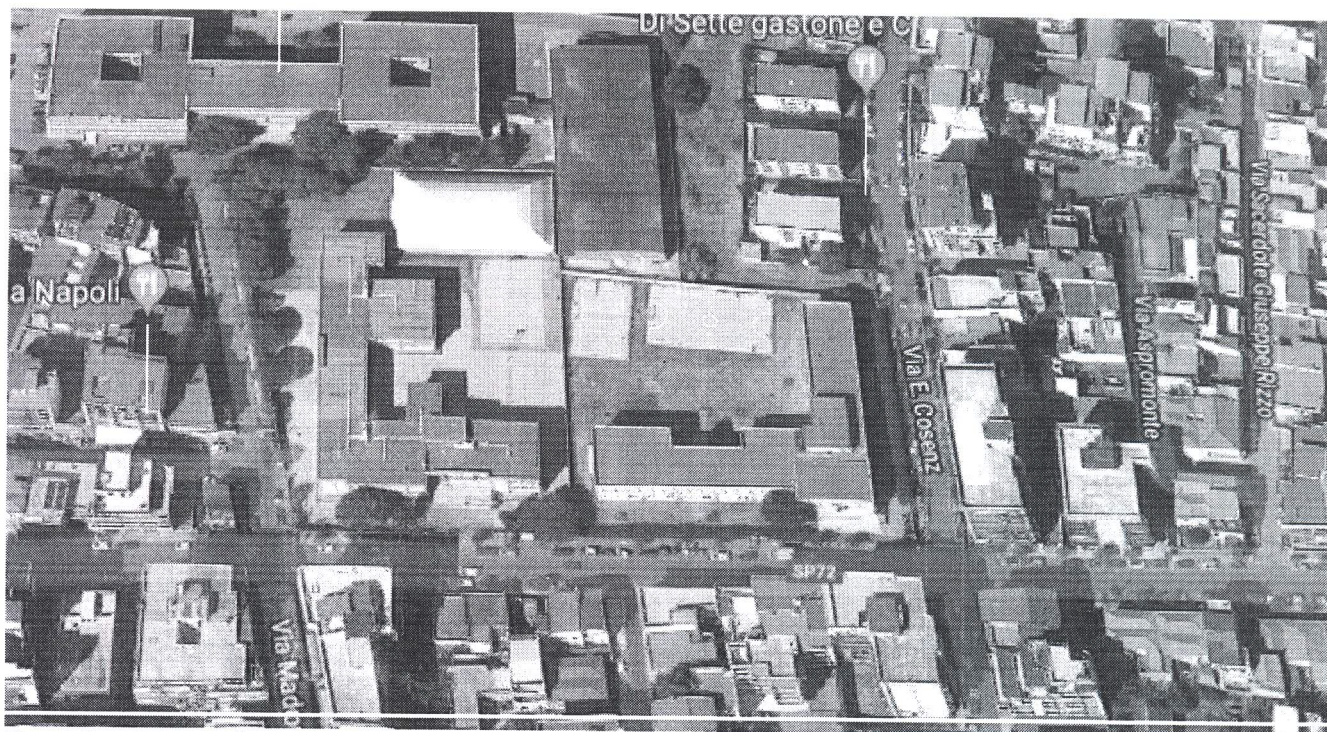


Figura 1_ IPSCEOA "R.GUTTUSO" DI MILAZZO

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Premesso che lo stabile è inserito in un area destinata alla realizzazione di edifici scolastici, il presente progetto prevede la esecuzione di opere di ristrutturazione e messa in sicurezza, in zone individuate sia all'interno che all'esterno dell'edificio esistente.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Per quanto sopra il presente progetto non necessita di approvazione da parte dell'ente preposto.

5. Principali disposizioni di legislative

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016.

7. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei

Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

Messina, 14.06.2018

I Progettisti

Geom. Carmelo Galofaro

Arch. Domenica Giacobbe

Arch. Matteo Venuto

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Antonino MICELI)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

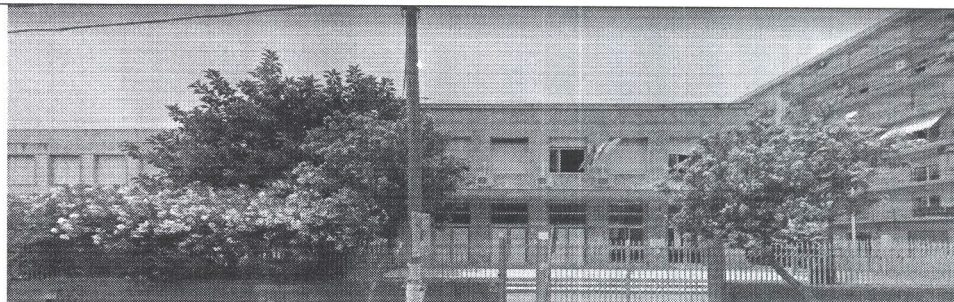
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI
EDILIZIA SCOLASTICA

**INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPSCEOA DI MILAZZO SEZ.ASS.
DELL'I.I.S. "R.GUTTUSO" DI MILAZZO.**

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

1-RELAZIONE TECNICA
2-ELABORATI GRAFICI
3-QUADRO ECONOMICO
4-COMPUTO METRICO ESTIM.
5-ELENCO PREZZI UNITARI
6-ANALISI PREZZI
7-DISCIPLINARE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE DEGLI
ELEMENTI TECNICI
8-PRIME INDICAZIONI PER LA
STESURA DEL P.S.C.



ELABORATO 03 :

QUADRO ECONOMICO

DATA: 14 GIUGNO 2018

PROGETTISTI

Geom. Carmelo GALOFARO

Arch. Domenica GIACOBBE

Arch. Matteo VENUTO

Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica
n. 28 del 18/06/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino MICELI



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data.

OGGETTO INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.C.E.O.A. DI MILAZZO - SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "R.GUTTUSO" DI MILAZZO.

QUADRO ECONOMICO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 649.082,00	€ 649.082,00
Costo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso: a detrarre	€ 38.541,16	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 610.540,84	
B - Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€ 142.798,04	
Incentivi art.113 D.lg. 50/16 2%	€ 12.981,64	
Contributo ANAC	€ 250,00	
Oneri pubblicità	€ 800,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 3.434,32	
Imprevisti compreso IVA	€ 15.000,00	
sommano	€ 175.264,00	€ 175.264,00
Importo Complessivo		€ 824.346,00

Messina, 14.06.2018

I Progettisti

geom. Carmelo GALOFARO

arch. Domenica GIACOBBE

arch. Matteo VENUTO

Visto: Si approva in linea tecnica
N°28 del 18.06.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

Elaborato da allegare al quadro economico

TABELLA GRUPPO DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI

Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee		importo	in %
1	OPERE EDILI	€ 594.394,84	97,36%
3	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 16.146,00	2,64%
A	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 610.540,84	100,00%

B	TOTALE IMPORTO LAVORI A (BASE D'ASTA A+B)	€ 610.540,84	100%
---	---	--------------	------

C	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 38.541,16	6%
---	------------------------	-------------	----

IMPORTO TOTALE LAVORI (C+D)		€ 649.082,00	
-----------------------------	--	--------------	--